

## 『Dスペース予約 (D-Space 予約)』利用規約

この利用規約（以下「本規約」といいます。）には、本サービスの提供条件及び当社と登録会員の皆様との間の権利義務関係が定められています。本サービスの利用に際しては、本規約の全文をお読みいただいたうえで、本規約に同意し、お申込みいただきます。

### 第1条（適用）

- 1 本規約は、本サービスの提供条件及び当社と登録会員との間の権利義務関係を定めることを目的とし、登録会員と当社との間の本サービスの利用に関わる一切の関係に適用されます。
- 2 当社が当社ウェブサイト上で掲載する本サービス利用に関する (<https://d-space.daiwalease.com/top/index>) は、本規約の一部を構成するものとします。
- 3 本規約の内容と前項のルールその他の本規約外における本サービス等の説明とが異なる場合は、本規約の規定が優先して適用されるものとします。

### 第2条（定義）

本規約において使用する以下の用語は、各々以下に定める意味を有するものとします。

- (1) 本サービスとは、当社が提供する『Dスペース予約 (D-Space 予約)』と称する商業施設催事スペース利用予約申し込みサービス及び当該催事スペース利用サービス（理由の如何を問わずサービスの名称または内容が変更された場合は、当該変更後のサービスを含みます。）をいいます。
- (2) 当社とは、大和リース株式会社をいいます。
- (3) 当社ウェブサイトとは、そのドメインが (<https://d-space.daiwalease.com/top/index>) である、当社が運営するウェブサイト（理由の如何を問わず、当社のウェブサイトのドメインまたは内容が変更された場合は、当該変更後のウェブサイトを含みます。）をいいます。
- (4) 登録会員とは、第3条（会員登録）に基づいて本サービスの利用者としての登録がなされた法人または個人をいいます。
- (5) 商業施設とは、当社ウェブサイトに表示された当社が管理する商業用施設をいいます。
- (6) スペースとは、商業施設内の催事エリアにおいて予約可能な場所をいいます。

### 第3条（会員登録）

- 1 本サービスの利用を希望する者（以下「登録希望者」といいます。）は、本規約を遵守することに同意し、かつ当社の定める一定の情報（以下「登録事項」といいます。）および資料を当社の定める方法で当社に提供することにより、当社に対し、本サービスの利用の登録を申請することができます。
- 2 当社は、当社の基準に従って、第1項に基づいて登録申請を行った登録希望者（以下「登録申請者」といいます。）の登録の可否を判断し、当社が登録を認める場合には、その旨を登録申請者に通知します。登録申

請者の登録会員としての登録は、当社が本項の通知を行ったことをもって完了したものとします。

3 前項に定める登録の完了時に、登録会員は本サービスを本規約に従い利用することができるようになります。

4 当社は、登録申請者が、以下の各号に該当する場合は、登録及び再登録を拒否することがあり、またその理由について一切開示義務を負いません。

- (1) 当社に提供した登録事項の全部または一部につき、虚偽、誤記または記載漏れがあった場合
- (2) 反社会的勢力等（暴力団、暴力団員、右翼団体、反社会的勢力、その他これに準ずる者をいいます。以下同じ。）である、または資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営もしくは経営に協力もしくは関与する等反社会的勢力等との何らかの交流もしくは関与を行っているとして当社が判断した場合
- (3) 登録希望者が過去当社との契約に違反した者またはその関係者であると当社が判断した場合
- (4) 第12条に定める措置を受けたことがある場合
- (5) その他、当社が登録を適当でないと判断した場合

#### 第4条（登録事項の変更）

1 登録会員は、登録事項に変更があった場合、当社の定める方法により当該変更事項を遅滞なく当社に通知し、もしくは変更するものとします。

2 登録会員は、前項の義務を怠ったことにより当社からの通知が到達しなかった場合、通常到達すべき時に到達したものとみなすことをあらかじめ異議なく承認します。

#### 第5条（パスワード及び会員IDの管理）

1 登録会員は、自己の責任において、本サービスに関するパスワード及び会員IDを適切に管理及び保管するものとし、これを第三者に利用させ、または貸与、譲渡、名義変更、売買等してはならないものとします。

2 パスワードまたは会員IDの管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等によって生じた損害に関する責任は登録会員が負うものとし、当社に故意または重大な過失がある場合を除き、当社は一切の責任を負いません。

#### 第6条（本サービス）

1 登録会員は、当社ウェブサイトより所定の方法で利用を希望する催事用スペースの予約を行うことができます。予約完了後、当社は登録会員に対して、予約完了の通知するものとし、当該通知の発信をもって予約が成立したものとします。

2 本サービスは、利用予約に基づいてスペースの一時的な利用を提供するサービスとなりますので、スペースの利用にあたって、登録会員は制約事項を遵守し、商業施設の係員の指示に従うものとします。

#### 第7条（料金）

1 スペースの利用にあたって生じる利用料（以下「利用料」といいます。）は、当社ウェブサイトに掲載するスペースごとに定められた料金および支払方法によります。なお、所定の期限にお支払が確認できない場合、スペースの使用許可がなされず、または既になされた許可は無効となります。

2 予約の取消しは、当社ウェブサイトの所定の方法に従うものとします。ただし、当社ウェブサイトに定める期限以降に予約の変更または取消しをするときは、当社は、所定の金額をキャンセル料金として登録会員か

ら受領するものとします。

#### 第8条（禁止事項）

登録会員は、本サービスの利用にあたり、以下の各号のいずれかに該当する行為または該当すると当社が判断する行為をしてはなりません。

- (1) 法令に違反する行為
- (2) 当社、本サービスの他の利用者またはその他の第三者に対する詐欺または脅迫行為
- (3) 公序良俗に反する行為
- (4) 本サービスのネットワークまたはシステム等に過度な負荷をかける行為
- (5) 本サービスの運営を妨害するおそれのある行為
- (6) 当社のネットワークまたはシステム等に不正にアクセスし、または不正なアクセスを試みる行為
- (7) 第三者になりすます行為
- (8) 本サービスの他の利用者の ID またはパスワードを利用する行為
- (9) 当社ウェブサイト上で掲載する本サービス利用に関するルールや別紙制約事項に抵触する行為
- (10) 反社会的勢力等への利益供与
- (11) その他、当社が不適切と判断する行為

#### 第9条（サービスの停止等）

1 当社は、以下のいずれかに該当する場合には、登録会員に事前に通知することなく、本サービスの全部または一部の提供を停止または中断することができるものとします。

- (1) 本サービスに係るコンピューター・システムの点検または保守作業を緊急に行う場合
- (2) コンピューター、通信回線等が事故により停止した場合
- (3) 地震、落雷、火災、風水害、停電その他天災地変などの不可抗力により本サービスの運営ができなくなった場合
- (4) システムに負荷が集中した場合、またはセキュリティ上の問題があると当社が判断した場合
- (5) 本サービス利用時にトラブルが発生し、トラブル復旧対応において登録会員の確認ができない場合
- (6) その他、当社が停止または中断を必要と判断した場合

2 当社は本条に基づき当社が行った措置に基づき、当社に故意または重大な過失のあるときを除き、登録会員に生じた損害について一切の責任を負いません。ただし、前項(3)の場合に、料金を支払したにもかかわらず、スペースの利用ができないときは、予約日程の変更または料金の返金をします。

#### 第10条（サービスの中止）

1 当社は、1ヶ月前までに当社ウェブサイトへ掲載し、または当社が適切と判断する方法で通知をしたうえで、本サービスの全部または一部の提供を中止することができるものとします。

2 前項の定めにかかわらず、商業施設の営業が終了する場合、当該商業施設のスペースに関する利用予約が完了した後であっても、当該商業施設のスペース利用予約は失効します。この場合、当社は速やかに登録会員に対して当社が適切と判断する方法で通知するものとします。

3 当社は、本サービスの提供中止または商業施設の営業が終了する場合、前二項の手続きを経ることにより、

サービスの中止または予約の失効に伴う登録会員からの損害賠償の請求を免れるものとします。

#### 第11条（免責）

- 1 当社は、登録会員への事前の通知、承諾なくして、任意に本サービスに係る通信設備、システム、ソフトウェア等について修正、アップデートを行い、または使用を終了することができ、これに起因して登録会員が被った損害について、当社に故意または重大な過失のある場合を除き、一切責任を負わないものとします。
- 2 当社は、当社ウェブサイト、サーバ、ドメイン等から送られるメール、コンテンツ等に、当社の責に帰すべき事由によらず、コンピューターウイルス等の有害なものが含まれないことを保証しません。

#### 第12条（登録抹消等）

当社は、登録会員が以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、事前に通知または催告することなく、当該登録会員について本サービスの利用を一時的に停止し、または登録会員としての登録を抹消し、もしくはスペース使用許可証を失効させることができます。

- (1) 本規約のいずれかの条項に違反した場合
- (2) 登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合
- (3) 支払停止もしくは支払不能となり、または破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始、特別清算開始もしくはこれらに類する手続の開始の申立てがあった場合
- (4) 当社からの問い合わせその他の回答を求める連絡に対して30日間以上応答がない場合
- (5) 第3条第4項各号に該当する場合
- (6) 本サービスの提供に支障をきたす行為を行った場合
- (7) 当社から登録会員に宛てた通知が届出の連絡先に到達しないとき、または当社からの通知の受取を拒否したとき。
- (8) その他、当社が本サービスの利用、登録会員としての登録、または本規約の継続を適当でないと判断した場合

#### 第13条（退会）

- 1 登録会員は、当社所定の方法で当社に通知することにより、本サービスから退会し、自己の登録会員としての登録を抹消することができます。
- 2 退会にあたり、当社に対して負っている債務がある場合は、登録会員は、当社に対して負っている債務の一切について当然に期限の利益を失い、直ちに当社に対して全ての債務の支払を行わなければなりません。
- 3 退会後の登録会員に関する情報（以下「利用者情報」といいます。）の取り扱いについては、第17条の規定に従うものとします。

#### 第14条（本サービスの内容の変更、終了）

- 1 当社は、当社の都合により、本サービスの内容を変更し、または提供を終了することができます。当社が本サービスの提供を終了する場合、当社は登録会員に事前に通知するものとします。
- 2 当社は、本条に基づき当社が行った措置に基づき登録会員に生じた損害について一切の責任を負いません。

## 第 15 条（損害賠償）

1. 当社は、当社に故意または重大な過失がある場合を除き、本サービスに関して生じた登録会員の損害に対して一切の責任を負いません。
2. 登録会員は、自己が本規約の各条項いずれかに違反した結果または関連する法令等に違反した結果、当社または第三者に対して損害を与えた場合、自己の責任と費用をもって当該損害の賠償を行うものとします。

## 第 16 条（秘密保持）

登録会員は、本サービスに関連して当社が登録会員に対して秘密に取扱うことを求めて開示した非公知の情報について、当社の事前の書面による承諾がある場合を除き、秘密に取り扱うものとします。

## 第 17 条（利用者情報の取扱い）

- 1 当社による登録会員の利用者情報の取扱いについては、当社の個人情報保護方針の定めによるものとし、登録会員はこの個人情報保護方針に従って当社が登録会員の利用者情報を取扱うことについて同意するものとします。
- 2 本サービスの提供にあたり、当社は利用者情報を以下の目的で利用します。なお、個人情報保護法その他の法令により認められる場合を除き、この範囲を超えて利用者情報を利用することはありません。
  - (1) 本サービスに関する登録の受付、本人確認、利用料金の計算等本サービスの提供、維持、保護及び改善のため
  - (2) 本サービスに関するご案内、お問い合わせ等への対応のため
  - (3) 本規約に違反する行為に対応するため
  - (4) 本サービスに関する規約の変更などを通知するため
  - (5) 上記の利用目的に付随する利用目的のため
- 3 当社は、前項に定める利用目的の実施に必要な範囲で、適切な保護措置を講じたうえで、利用者情報の取扱いを第三者に委託することができるものとします。

## 第 18 条（本規約の変更）

当社は、本規約を任意に変更できるものとします。当社は、本規約を変更する場合には、登録会員へ当該変更内容をあらかじめ通知または適切な方法で周知するものとし、当該変更内容の通知後、登録会員が本サービスを利用した場合または当社の定める期間内に登録抹消の手続をとらなかった場合には、登録会員は本規約の変更同意したものとみなします。

## 第 19 条（連絡・通知）

本サービスに関する問い合わせその他登録会員から当社に対する連絡または通知、及び本規約の変更に関する通知その他当社から登録会員に対する連絡または通知は、当社の定める方法で行うものとします。

## 第 20 条（分離可能性）

本規約のいずれかの条項またはその一部が、消費者契約法その他の法令等により無効または執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規定及び一部が無効または執行不能と判断された規定の残りの部分は、

継続して完全に効力を有するものとします。

第 21 条（準拠法及び管轄裁判所）

1. 本規約の準拠法は日本法とします。
2. 本規約に起因し、または関連する一切の紛争については、当社の本社所在地を管轄する簡易裁判所または地方裁判所を、第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

【2020年3月23日制定】